

cash in a flash

Mark Victor Hansen

Robert G. Allen

Învată să faci

Bani

Câștigă bani rapid
când lucrurile
se mișcă încet



EDITURA AMALTEA

Cuprins

Privire înainte ▲ 7

1. Rețetă pentru o viață mai bogată: cel mai rapid mod de a câștiga bani ▲ 11

PAGINILE DIN STÂNGA

ÎNVAȚĂ SĂ FACI BANI

2. Cele trei ingrediente principale: uau, acum, învingător interior,
echipă de vis ▲ 22

3. Formula pentru succes: $S = M + I + E$ ▲ 42

Partea întâi

PRIMUL INGREDIENT PRINCIPAL: UAU, ACUM

4. Voci, viziuni și vibrații: banii câștigați repede încep din interior ▲ 56
5. Voci negative: amuțește-ți învinsul interior ▲ 66
6. Voci pozitive: întrebări care dau putere și cuvinte extrem de energice ▲ 90
7. Schimbă-ți trecutul și imaginează-ți viitorul: trepte către succes ▲ 110
8. Gândirea bingo!: umple-ți contul bancar până la refuz ▲ 138
9. Vibrații: cum să aduci „uau!“ în prezent ▲ 146

Partea a doua

AL DOILEA INGREDIENT PRINCIPAL: ÎNVINGĂTORUL INTERIOR

10. Urmează-ți inima: descoperă-ți învingătorul interior ▲ 162
11. Cea mai scurtă cale spre profit: fă bani din ce îți place ▲ 178
12. Să văd banii: averea ta este ascunsă la vedere
o sută de milioane de dolari ▲ 192

Partea a treia

AL TREILEA INGREDIENT PRINCIPAL: ECHIPA DE VIS

12. Echipa ta de vis: împreună, toată lumea face miracole ▲ 220

Partea a patra

BOGĂȚII RAPIDE

14. Propria ta roată a norocului: transformă-ți ideile în bani ▲ 246
15. Transformă-ți problemele în profit ▲ 266
16. Rezolvă problemele altor oameni: afacerile imobiliare sunt cel mai
profitabil produs al tău ▲ 292
17. Există o carte în tine: bani câștigați rapid pe piața informațiilor ▲ 312
18. Singura cale de a ieși este să îți croiești drum prin vânzări ▲ 358
19. Goana spre bani! ▲ 374

PAGINILE DIN DREAPTA

**CÂȘTICĂ BANI RAPID CÂND LUCRURILE
SE MIȘCĂ ÎNCET**

Mulțumiri ▲ 377

Despre autori ▲ 379

Tu ești următorul? ▲ 381



PRIVIRE ÎNAINTE

Cele mai multe cărți încep cu un cuvânt înainte – un scurt articol introductiv care precede textul principal. Acesta începe cu o privire înainte – o cercetare a viitorului tău.

Imaginează-ți cum te vei simți citind ultima pagină a acestei cărți. Dacă situația ta financiară este într-o stare destul de bună acum, în nouăzeci de zile te vei putea afla pe drumul spre libertatea financiară. Dacă în acest moment situația ta financiară este precară, așa cum este situația pentru milioane de oameni în aceste timpuri nesigure din punct de vedere economic, vei avea un plan pentru a o îmbunătăți și a lăsa în urmă grijile financiare – presupunând că îl urmezi. Cum ți se pare?

Acum, fă un salt înainte peste trei luni, când îți vei fi încheiat cu succes aventura de nouăzeci de zile. Ai învățat cum să joci jocul banilor. Povara nesiguranței financiare ți se ridică de pe umeri. Fluxuri suplimentare de venit ți se varsă acum în viață – pârâiașe de bani care aduc imediat umiditate zonelor pârjolate din peisajul tău financiar. Iarna s-a terminat. A sosit primăvara. Fructele unei recolte de bani rodnice sunt gata să apară.

Mai sari peste un an. Amintirile datoriei la cardurile de credit și presiunile financiare se pierd în trecut. Acesta ești vechiul tu. Noul stil de viață al noului tu s-a stabilizat, dând tot mai multe semne de abundență. Lacuri de prosperitate apar peste tot – conturi bancare mai mari, portofolii bursiere și acțiuni.

Te ciupești. Visezi? Este adevărat?

Da, este.

În cinci ani, abia îți mai poți aduce aminte de ce îți făceai griji pentru situația ta financiară. Treptat, ai devenit un magnet pentru bunăstare. Te afli într-o oază a oportunităților. Trăiești într-o casă nouă într-un cartier mai bun și noii tăi vecini te salută cu respect.

Familia și vechii tăi prieteni încă se întreabă cum ai reușit. Zâmbești în sinea ta. Dacă ar ști cât de simplu a fost.

Simplu, da.

Dar ușor? Nu.

Primele nouăzeci de zile nu au fost ușoare. Este nevoie de timp pentru a dobândi obiceiuri bune și a renunța la cele rele. Totuși, din poziția ta avantajoasă de acum – noul tău mod de a privi – îți dai seama că a meritat. Te întrebi de ce nu există mai mulți oameni care să facă tot ce este necesar pentru a se bucura de un stil de viață prosper.

Privind în viitorul îndepărtat, îți imaginezi modul în care noile tale obiceiuri financiare încep să îți afecteze pozitiv familia, prietenii și pe toți cei pe care îi cunoști. Acum, copiii tăi și copiii copiilor tăi au acces la cele mai bune forme de educație. Ai libertatea de a-ți urma pasiunile. Te vezi fiind generos cu bogăția ta abundentă. Mărinimos. Filantrop. Din această poziție, este firesc să vrei să îi ajuți pe alții.

Cea mai frumoasă parte a tuturor acestor lucruri este încrederea pe care o ai. Te simți mai treaz decât ai fost vreodată. Într-adevăr, te simți binecuvântat. Știi că în climatul nesigur din prezent ai putea pierde totul. Dar de vreme ce ai învățat cum să lansezi noi fluxuri de bani, ai lua-o de la început și ai recrea totul. Știind toate acestea, ai un sentiment de liniște și de siguranță interioară.

DAR STAI...

Acesta nu este viitorul. Este ziua de astăzi. Ești înapoi aici. În prezent. Cu mai multe datorii decât ți-ar plăcea și cu mai puțină libertate decât probabil că sperai să ai în acest moment al vieții tale.

Presiunile vieții actuale te copleșesc. Sunt atât de reale. Visurile despre un viitor îmbelșugat pot părea atât de îndepărtate. Atât de greu de atins. Prăpastia care separă aceste două existențe poate părea uneori imensă. Un hău fără fund. De netrecut.

Această carte este podul peste prăpastie... câte un pas odată.
Deci astăzi. Chiar acum. În această clipă. Inspiră adânc.

Stilul de viață pe care îl trăiești acum s-a dezvoltat într-un timp foarte îndelungat. S-ar putea să te simți confortabil din punct de vedere financiar. S-ar putea să fii strâmtorat financiar. Ce rețetă ai folosit pentru a ajunge aici? Cine a scris acea rețetă? De la cine ai învățat-o? Cum ai învățat-o?

S-a apucat vreodată cineva să te învețe cum să îți gătești o viață delicioasă? Una plină de bani, de belșug, de fericire, libertate și de bucurie?

Dacă viața ta nu este pe cât de bogată și de satisfăcătoare pe cât ți-ai dori să fie, este vremea să înveți o rețetă mai bună.

REȚETĂ PENTRU O VIAȚĂ MAI BOGATĂ: CEL MAI RAPID MOD DE A CÂȘTIGA BANI

Să presupunem că există o carte de rețete pentru o viață de succes. Ce fel de rețete ai găsi în ea? Există oare o rețetă secretă pentru a avea fericire în cadrul relațiilor tale? Există o rețetă pentru liniște și bucurie interioară? Dar una pentru sănătate fizică? Sau pentru o stare de bine spirituală și emoțională? Care sunt ingredientele din rețeta pentru libertate financiară?

Noi avem cunoștințe în domeniul financiar – de stăpânire a banilor și de creare a bogăției. Suntem maeștri bucătari atunci când este vorba de libertate financiară și am dori să-ți împărtășim cartea cu rețetele noastre preferate pentru succesul financiar. Este vremea să dobândești belșugul și succesul la care ai sperat întotdeauna.

TREBUIE SĂ CÂȘTIG O SUMĂ IMPORTANTĂ CHIAR ACUM

Există sute de rețete de durată, la oala sub presiune, pentru a găti un festin financiar. Dar să recunoaștem. Astăzi, cei mai mulți dintre noi avem nevoie de viteză atunci când este vorba de a câștiga bani în plus. Această carte se va concentra asupra rețetelor la cuptorul cu microunde, care pot genera un flux de bani în nouăzeci de zile sau mai puțin. Îți vom arăta cum să îți pregătești bucătăria financiară, să combini ingredientele, să obții instrumentele potrivite și să înveți să te organizezi pentru a găti cea mai plină și mai bogată viață în cel mai scurt timp posibil.

Nu contează de ce trebuie să câștigi o sumă importantă de bani. Poate că s-a întâmplat ceva neașteptat – cum ar fi un accident, pierderea locului de muncă, un declin financiar sau o boală apărută din senin. Poate că toată viața ta ai fost un maestru al amânărilor și, în cele din urmă, ai ajuns la un termen limită amenințător – cum ar fi să plătești pentru educația la facultate sau pentru pensie. Poate că nu ai o urgență imediată, dar ai ajuns să îți dai seama că un mod de a scăpa din închisoarea creată de fluturașii de salariu este să generezi ceva bani în plus sau un flux de bani alternativ. Sau s-ar putea să te afli în fața unei oportunități și să nu știi ce să faci cu ea. Oricare ar fi motivul, această carte îți va arăta cum să faci banii de care ai nevoie și cum să crezi viața pe care ți-ai dorit-o tot timpul.

Nici unul dintre noi nu s-a născut norocos. Am învățat să ne câștigăm averile prin multă muncă și multe, multe greșeli. Îți putem arăta scurtăturile pe care le-am învățat pe parcurs. Îți vom împărtăși rețetele care funcționează cu adevărat și îți vom spune cum să eviți rețetele despre care noi am descoperit că nu merită timpul și eforturile tale.



S-ar putea să te întrebi dacă a folosi metafora unei rețete este potrivit pentru conceptul de succes și de bunăstare. Când oamenii se gândesc la succes, de obicei mintea lor se îndreaptă spre o formulă, o metodă sau un plan. Rareori se gândesc la o rețetă.

De exemplu, în cartea lui devenită clasică, *De la idee la bani*, Napoleon Hill vorbește despre cele treisprezece principii ale succesului: dorința, credința, autosugestia, imaginația, cunoștințele specializate, hotărârea, planificarea organizată, perseverența, puterea grupurilor mastermind, misterul transmutării sexuale, creierul, mintea subconștientă și cel de-al șaselea simț. În esență, Hill susține că dacă „adaugi” aceste principii vieții tale – dorință + credință + perseverență și așa mai departe – vei deveni bogat doar gândindu-te la acest lucru.

Expertul financiar Suze Orman își împărtășește descoperirile în *The 9 Steps of Financial Freedom* (*Cei 9 pași spre libertatea financiară*) – cum ar fi să fii sincer cu tine însuși și să recunoști adevărata bogăție. Urmează acești pași și, după cum spune Suze, te vei elibera din punct de vedere financiar.

Astfel de formule de bază enumeră pașii sau principiile necesare pentru a dobândi bunăstarea, dar fără o ordine sau o intensitate anume. Pe de altă parte, o rețetă este mult mai precisă. Enumeră ce ingrediente principale trebuie amestecate în anumite proporții în ritmul corect pentru o anumită perioadă de timp.

Credem că a folosi metafora unei rețete este un mod mai bun și mai eficient de a te gândi la bani și la crearea bunăstării. Dar există capcane. Se poate ca unii oameni să se uite la „brutăriile” de bunăstare din jurul lor și să se întrebe: „Cum au făcut plăcintele acelea? Ce rețetă au folosit? Ce ingrediente?” și apoi să încerce să o deducă singuri prin încercare și eroare. A urma rețeta altcuiva ar fi mult mai rapid și mai ușor.

Acești bucătari amatori încearcă să recreeze rețetele marilor bucătari ai bunăstării, dar se pare că nu reușesc să facă să le crească aluatul banilor. Credem că motivul este că au adăugat ingrediente care strică rețeta – cum ar fi o atitudine negativă sau o relație otrăvitoare. Sau că au lăsat pe dinafară ingrediente principale – cum ar fi perseverența sau credința într-o Putere Superioară.

De exemplu, să spunem că ai vrea să faci o prăjitură cu ciocolată de la zero. Ai avea nevoie de câteva ingrediente principale: făină, zahăr, ouă, ciocolată. Să presupunem că ai omite unul dintre aceste ingrediente – de exemplu făina. Prăjitura nu ar fi prea bună, nu? Dar dacă ai urma rețeta întocmai, amestecând fiecare ingredient în proporția și ordinea corecte? Însă chiar înainte de a turna aluatul în tigaie, ai adăuga un ingredient în plus, care nu se afla în rețetă – să spunem, o cană de oțet sau șase căței de usturoi zdrobiți sau jumătate de kilogram de cârnați. Cum ar ieși prăjitura ta cu ciocolată?

Am vrea să te învățăm câteva rețete specifice pentru a crea o bunăstare strălucitoare. Îți vom împărtăși ce ingrediente

principale sunt necesare și cum să le combini pentru a dobândi prosperitate nelimitată.

Ești gata să gătești pentru a te apropia de bogăție?



Rețete pentru bogăție

PORȚII ȘI ȘUVOAIE

Când este vorba de crearea bunăstării, există două moduri principale de a te gândi la bani: porții sau șuvoaie.

În prima noastră carte, *Milionar la minut*, am prezentat strategiile pentru a câștiga porții de bani în perioade scurte de timp, cum ar fi un milion de dolari în nouăzeci de zile. Am ales anume să creăm o sumă atât de mare de bani într-o perioadă de timp atât de scurtă, deoarece vroiam să îți extinzi mintea spre posibilitatea de a deveni un milionar luminat.

Nu există nici o îndoială că înainte de a ieși la pensie printre degete îți va fi trecut un milion de dolari. Obiectivul nostru este să creștem posibilitatea de a câștiga de două sau de trei ori mai mult decât această sumă, scurtând, în același timp, perioada în care o faci.

A câștiga încă un milion în douăzeci de ani este un scop foarte realist. După ce au citit *Milionar la minut*, mulți oameni de afaceri au fost capabili să o facă în cinci ani sau mai puțin. Unii au reușit chiar în mai puțin de un an. Prin urmare, porții obținute rapid.

În această carte, am abordat o problemă financiară complet diferită – nevoia de șuvoaie rapide. Ne dăm seama că scopul celor mai mulți oameni nu este să devină milionari net cu un milion în bunuri (porții). Scopul mai presant este de a aduce bani imediat în casă – șuvoaie de venit lunar care să sprijine acum o familie nevoiașă.

Ca și majoritatea celorlalți, probabil că ai amânat prea mult. Te-ai trezit că pensia se apropie în viteză de tine și gândul de a trăi din asigurarea socială nu este atât de atrăgător. Trebuie să aduci bani în casă în următoarele nouăzeci de zile. Poate că ai casa supusă executării silite. Poate că tocmai ți-ai pierdut slujba. Nu ai timp să faci un curs la seară sau să te pregătești pentru o carieră nouă. Abia dacă ai destul timp să citești această carte.

Ai nevoie rapid de un flux de bani suplimentar!

DOUĂ FELURI DE FLUXURI DE BANI: LINIARE ȘI REZIDUALE

Când oamenii se gândesc să creeze un flux de bani, primul lor gând este să obțină un loc de muncă și să câștige un salariu. Dar aceasta s-ar putea să nu fie cea mai bună soluție pe termen lung. Dacă tocmai ai fost concediat, nu vrei să te duci să cerșești alt loc de muncă, nu-i așa? Ți-a ajuns acel fel de „siguranță”. Nu. Ai nevoie de un flux de bani pe care să te poți baza.

Înainte de a merge mai departe, să îți explicăm diferența dintre venitul liniar și cel rezidual. Primul este atunci când muncești pentru bani. Venitul rezidual este când banii muncesc pentru tine.

De obicei, venitul liniar vine sub forma unui salariu – a lucra pentru altcineva. Te închiriezi pe tine însuși unui angajator, de regulă cu ora. O unitate din timpul tău îți aduce o unitate de bani – un număr de X dolari pe oră. Numim acest fel de bani liniar deoarece ești plătit o singură dată pentru fiecare oră de muncă. Dacă vrei mai mult venit liniar, trebuie să mai lucrezi o oră. Dacă te oprești din muncă, se oprește și fluxul de bani.

În mod obișnuit, venitul rezidual vine sub forma profiturilor – dobândite atunci când banii tăi sunt investiți cu înțelepciune. În

loc se te închiriezi pe tine însuși vreunui angajator, scopul tău este să îți închiriezi banii, care să lucreze pentru tine.

Forța venitului rezidual este aceea că ești plătit de mai multe ori pentru fiecare oră în care muncești. De exemplu, amândoi suntem autori. Muncim foarte mult pentru a ne scrie cărțile (multe unități de timp), însă odată ce aceste cărți sunt terminate, continuă să fie vândute noilor cititori. Am fost plătiți de mii de ori pentru orele pe care le-am investit în urmă cu douăzeci de ani. Și vom continua să fim plătiți pentru aceleași ore atât timp cât aceste cărți vor continua să se vândă.

Tu vrei să fii plătit o singură dată pentru timpul tău – sau ai dori să fii plătit de sute, chiar de mii de ori pentru fiecare oră în care muncești?

În esență, aceasta este diferența dintre sclavia financiară și libertatea financiară. Multe cupluri au două sau trei locuri de muncă de unde obțin venit liniar și tot nu pot trăi decent. Motivul este că sunt plătite o singură dată pentru timpul lor. În această carte îți vom dezvălui mai multe moduri de a fi plătit de mai multe ori pentru fiecare oră în care muncești. În cele din urmă, vei putea să te retragi și să lași aceste fluxuri multiple să continue să se reverse în viața ta, fără a fi nevoit să te duci să câștigi mai mult.

REȚETĂ PENTRU O IEȘIRE LA PENSIE TIMPURIE

În principal, aceasta este o carte de rețete pentru ieșirea la pensie timpurie. De exemplu, să presupunem că ai obosit să muncești în fiecare zi și vrei să stai acasă – să te ocupi de copii, să îngrijești un părinte în vârstă sau pur și simplu să îți iei o pauză binemeritată. Să presupunem că ai avea nevoie de un venit de cel puțin 50.000 de dolari pentru a te întreține. Cum ai putea să îl obții?

Abordarea tradițională (și cea mai de durată) pentru pensionare este să îți pui banii deoparte în contul tău de pensii sau de economii vreme de câteva decenii, până când vei avea destul pentru a-ți cumpăra singur un ceas de aur și a te retrage

trăind din ce ai strâns. În lumea noastră schimbătoare, aceasta înseamnă pur și simplu prea mult.

Există moduri mai rapide de a dobândi bani?

Sigur că da.

Cel mai rapid mod (și cel mai puțin probabil) ar fi să moștenești o sumă mare de bani – să spunem un milion de dolari. Investești acești bani într-un certificat de depozit sigur cu o dobândă de cinci procente. Aceasta generează un flux de profit previzibil – aproximativ 4.000 de dolari pe lună – pentru tot restul vieții tale. Cu alte cuvinte, dacă ai avea investit un milion de dolari, ai obține un venit rezidual anual pe care l-ai putea cheltui pentru pensionare. Așa că fără a ridica un deget, ai putea sta acasă cu acest venit modest și ți-ai putea dedica tot timpul lucrurilor și oamenilor care contează mai mult pentru tine.

Rețeta pe care tocmai am explicat-o este precisă. Ingredientele sunt:

O relație cu o persoană care te place suficient de mult pentru a te trece în testament.

Moștenești 1.000.000 de dolari bani gheață.

Îi investești într-un cont bancar sigur.

Te asiguri că primești o dobândă anuală de cinci procente.

Din păcate, foarte puțini dintre noi au o astfel de porție de bani – sau chiar posibilitatea de a o moșteni. De asemenea, foarte puțini dintre noi vor să-și construiască o carieră proverbială vreme de patruzeci de ani. Acestea sunt drumul lung și cel scurt.

Există alte modalități netradiționale de a ieși devreme la pensie? Da, există.

Dacă ai vrea să ieși la pensie în mai puțin de patruzeci de ani? Este posibil? Desigur. Ai putea ieși la pensie în patruzeci de luni? Sau în patruzeci de săptămâni? Poate în numai nouăzeci de zile de la început până la sfârșit?

Da.

Este realist?

Firește că nu! Dar sperăm să-ți deschizi mintea spre un nou mod de a gândi și, în esență, un nou fel de a vedea cum, la pensie, bunăstarea poate să curgă iute spre tine, nu să se îndepărteze. Prin urmare, șuvoaie rapide.

Cum ar fi dacă viața ta ar depinde de rezolvarea problemelor tale bănești în următoarele nouăzeci de zile? Și mai important, dacă viața unui copil – chiar al tău – ar depinde de acest lucru? Ai putea să o faci? Singurul lucru care te-ar putea împiedica să răspunzi afirmativ este că nu ai avea nici o idee cum să faci asta.

Scopul acestei cărți este să te învețe câteva rețete netradiționale pentru a crea fluxuri de bani lunare neîntrerupte. Ce părere ai avea dacă ți-am spune că ai putea ieși liniștit la pensie anul acesta investind doar o oră pe zi din timpul tău – stând la masa din bucătărie? Dacă te interesează subiectul, citește mai departe, deoarece te vom învăța aceste rețete în următoarele capitole.

POVESTEA DIN PARTEA DREAPTĂ

Povestea de pe paginile din dreapta ale acestei cărți prezintă sub forma unei istorioare principiile cu care să câștigi rapid bani. Vom presăra rețetele financiare prin viețile a cinci femei și a unui tânăr, cu toții confruntându-se cu diferite provocări financiare. Probabil că vei putea face o legătură cu una dintre întâmplările lor, astfel încât procesul să devină mai real pentru tine. Poate că vei fi ca Francie, care se confruntă cu dezastrul financiar. Folosind rețeta, se poate ea întoarce de pe marginea prăpastiei pentru a obține un viitor stabil și sigur din punct de vedere financiar? Poate că vei fi precum Kanisha, care are o nevoie urgentă de a câștiga niște bani pentru a-și întreține fetița nou-născută.

Principiile funcționează la fel pentru toată lumea – bărbat, femeie, tânăr sau bătrân.

PAGINILE DIN PARTEA STÂNGĂ

Paginile din stânga te vor învăța principiile și rețetele într-un mod direct, pentru oamenii cu partea stângă a creierului

predominantă. Dacă acesta este felul în care funcționează creierul tău, vei putea să înveți repede și să aplici tehnicile și strategiile noastre. Citind cele două părți, îți poți educa ambele părți ale creierului, astfel încât să înțelegi mesajul și să dobândești curajul de a aplica rețeta care se potrivește personalității și circumstanțelor vieții tale. Indiferent dacă nevoia ta de bani este urgentă sau se află undeva în viitor, rețeta pe care o vei folosi are aceleași ingrediente principale.

În următorul capitol îți vom prezenta ceea ce noi credem că sunt ingredientele principale pentru succesul financiar imediat.

NOTĂ PENTRU CITITOR

În părțile de final ale aceste cărți îți vom arăta câteva rețete clare pentru a produce bani într-o clipă. Pentru a te ajuta să aplici aceste rețete, te încurajăm să fii un vizitator frecvent al site-ului nostru, www.cashinaflashthebook.com. Aici am extins rețetele de făcut bani în planuri detaliate pentru nouăzeci de zile. De ce nu te duci chiar acum să verifici?

POVESTEA LUI MICHELLE
ÎNVAȚĂ SĂ FACI BANI

POVESTEA LUI MICHELLE

**CÂȘTIGĂ BANI RAPID
CÂND LUCRURILE
MERG ÎNCET**

